

# ALSTERTALER GÄRTEN

## ÜBERBLICK

# TOWNHOUSE 7

5 Zimmer | ca. 136,30 m<sup>2</sup>

## FLÄCHENAUFSTELLUNG

### EG

Wohnzimmer/Küche	38,60 m <sup>2</sup>
Flur	5,40 m <sup>2</sup>
WC	2,20 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,60 m <sup>2</sup>
Gartenanteil*	53,10 m <sup>2</sup>

### 1. OG

Schlafzimmer	19,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,50 m <sup>2</sup>
Flur	4,60 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,40 m <sup>2</sup>

### 2. OG

Zimmer 2	16,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3 / Galerie	13,60 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,10 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,20 m <sup>2</sup>

### UG

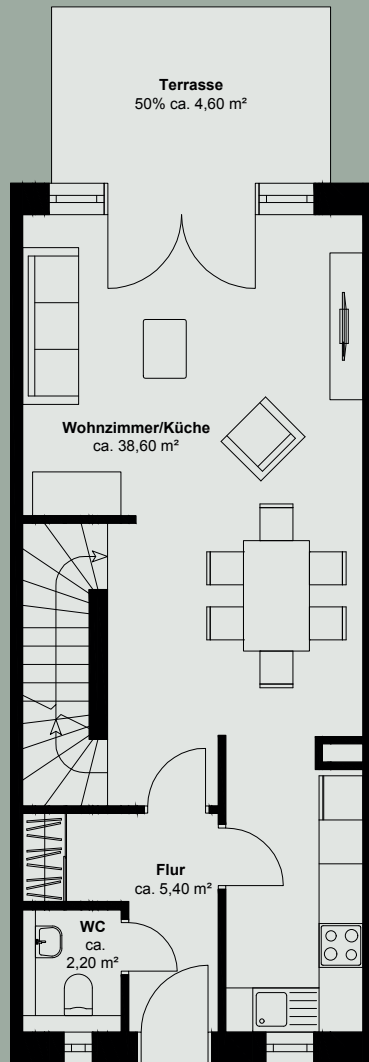
Werkraum	19,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	13,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	8,60 m <sup>2</sup>
Flur	5,90 m <sup>2</sup>

\*Bei den Garten- und Terrassenflächen im Erdgeschoss handelt es sich um ein Sondernutzungsrecht zur alleinigen Nutzung.

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

# ALSTERTALER GÄRTEN



## TOWNHOUSE 7 EG

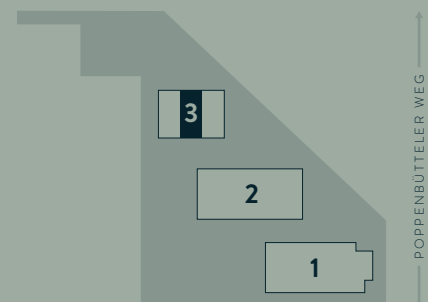


### FLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnzimmer/Küche	38,60 m <sup>2</sup>
Flur	5,40 m <sup>2</sup>
WC	2,20 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,60 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	53,10 m <sup>2</sup>

Bei den Garten- und Terrassenflächen im Erdgeschoss handelt es sich um ein Sondernutzungsrecht zur alleinigen Nutzung.

### LAGE IM QUARTIER

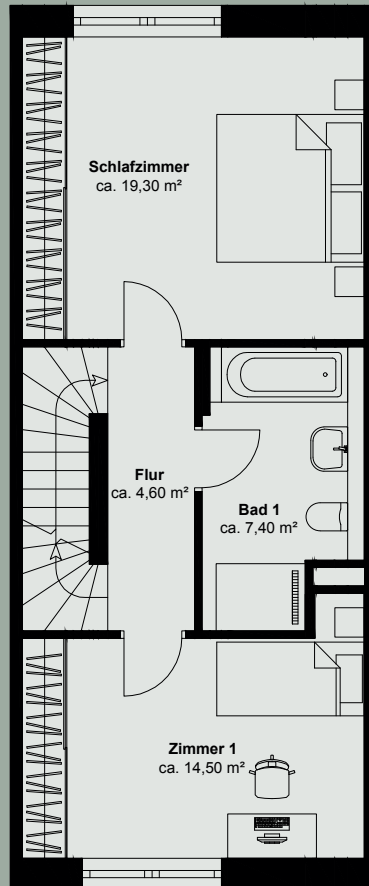


### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

# ALSTERTALER GÄRTEN



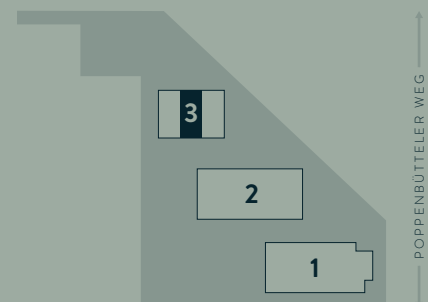
## TOWNHOUSE 7 1. OG



### FLÄCHENAUFSTELLUNG

Schlafzimmer	19,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,50 m <sup>2</sup>
Flur	4,60 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,40 m <sup>2</sup>

### LAGE IM QUARTIER

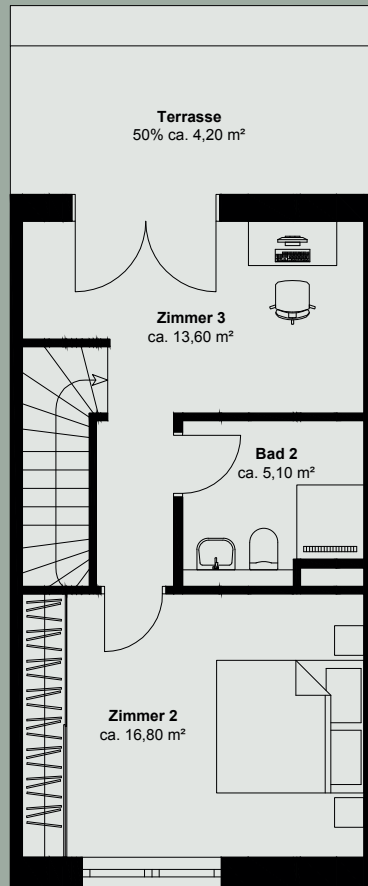


### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

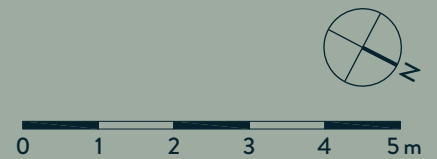
Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

# ALSTERTALER GÄRTEN



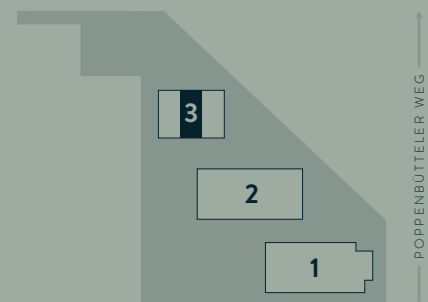
## TOWNHOUSE 7 2. OG



### FLÄCHENAUFSTELLUNG

Zimmer 2	16,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3 / Galerie	13,60 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,10 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,20 m <sup>2</sup>

### LAGE IM QUARTIER

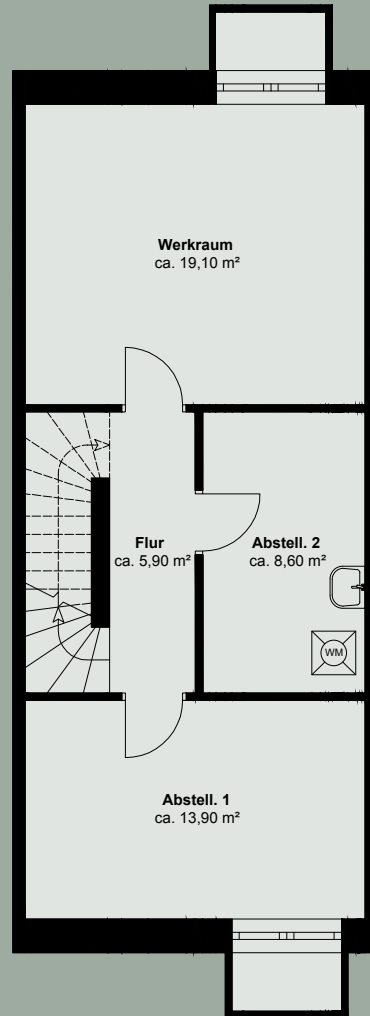


### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

# ALSTERTALER GÄRTEN

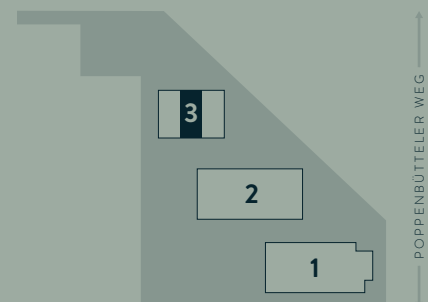


## TOWNHOUSE 7 UG

### FLÄCHENAUFSTELLUNG

Werkraum	19,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	13,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	8,60 m <sup>2</sup>
Flur	5,90 m <sup>2</sup>

### LAGE IM QUARTIER



### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.