

ALSTERTALER GÄRTEN

ÜBERBLICK

TOWNHOUSE 3

5 Zimmer | ca. 136,40 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

EG

Wohnzimmer/Küche	38,70 m ²
Flur	5,40 m ²
WC	2,20 m ²
Terrasse (50%)	4,60 m ²
Gartenanteil*	76,40 m ²

1. OG

Schlafzimmer	19,30 m ²
Zimmer 1	14,50 m ²
Flur	4,60 m ²
Bad 1	7,40 m ²

2. OG

Zimmer 2	16,80 m ²
Zimmer 3 / Galerie	13,60 m ²
Bad 2	5,10 m ²
Terrasse (50%)	4,20 m ²

UG

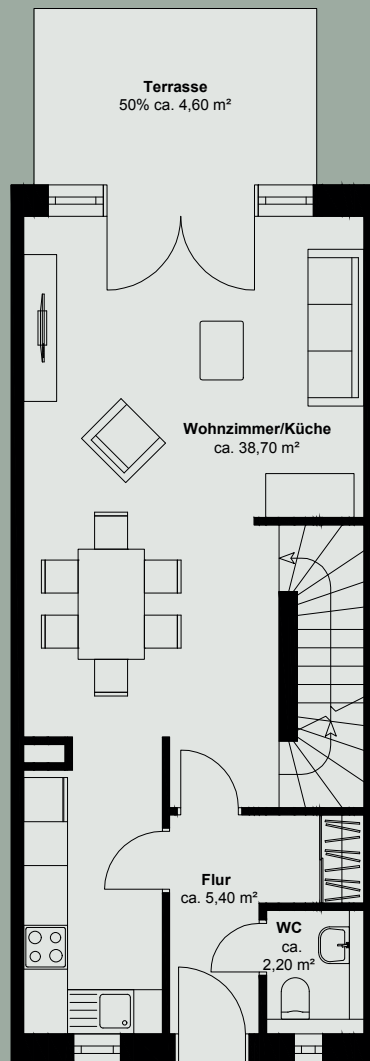
Werkraum	17,20 m ²
Abstellraum	7,60 m ²
Flur	3,20 m ²

*Bei den Garten- und Terrassenflächen im Erdgeschoss handelt es sich um ein Sondernutzungsrecht zur alleinigen Nutzung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

ALSTERTALER GÄRTEN



TOWNHOUSE 3 EG

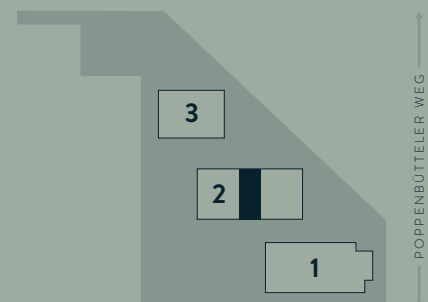


FLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnzimmer/Küche	38,70 m ²
Flur	5,40 m ²
WC	2,20 m ²
Terrasse (50%)	4,60 m ²
Gartenanteil	76,40 m ²

Bei den Garten- und Terrassenflächen im Erdgeschoss handelt es sich um ein Sondernutzungsrecht zur alleinigen Nutzung.

LAGE IM QUARTIER

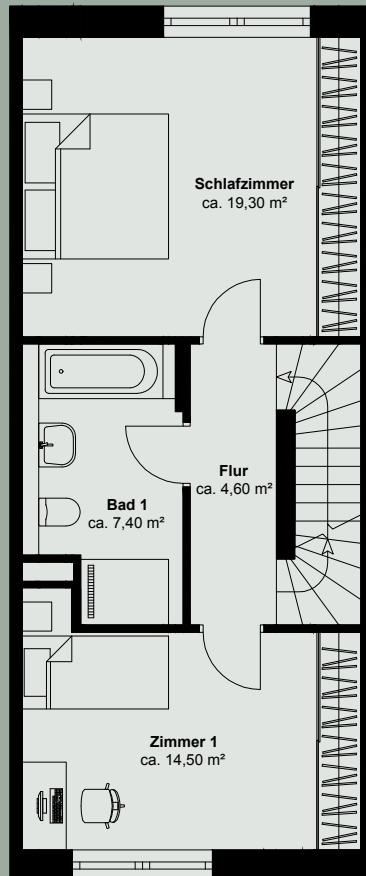


HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

ALSTERTALER GÄRTEN



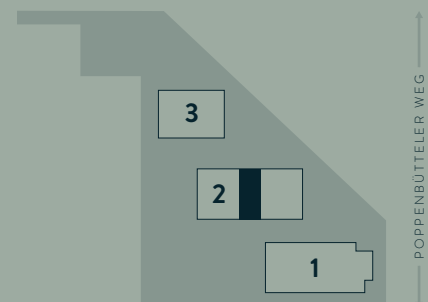
TOWNHOUSE 3 1. OG



FLÄCHENAUFSTELLUNG

Schlafzimmer	19,30 m ²
Zimmer 1	14,50 m ²
Flur	4,60 m ²
Bad 1	7,40 m ²

LAGE IM QUARTIER

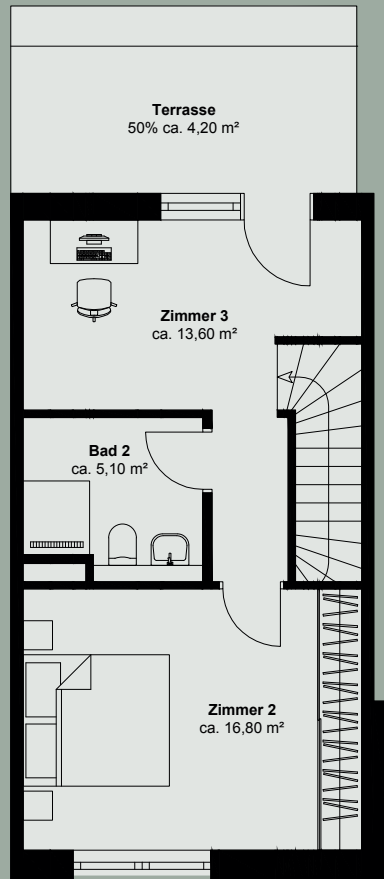


HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

ALSTERTALER GÄRTEN



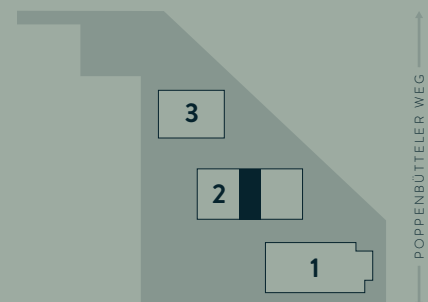
TOWNHOUSE 3 2. OG



FLÄCHENAUFSTELLUNG

Zimmer 2	16,80 m ²
Zimmer 3 / Galerie	13,60 m ²
Bad 2	5,10 m ²
Terrasse (50%)	4,20 m ²

LAGE IM QUARTIER

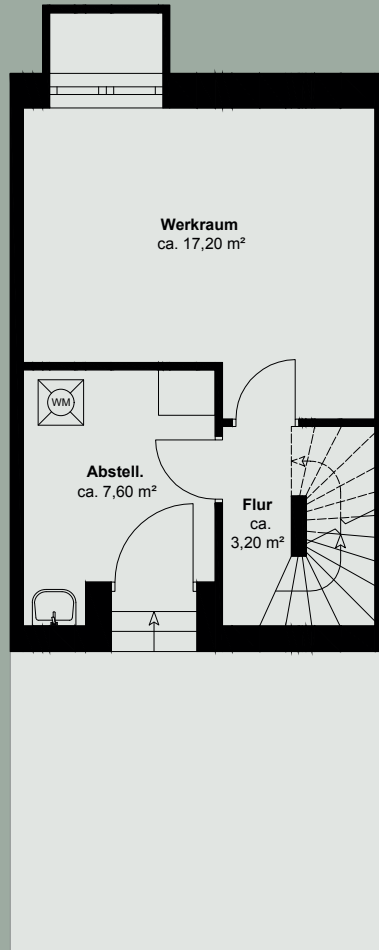


HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

ALSTERTALER GÄRTEN



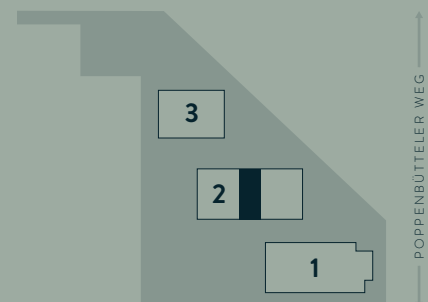
TOWNHOUSE 3 UG



FLÄCHENAUFSTELLUNG

Werkraum	17,20 m ²
Abstellraum	7,60 m ²
Flur	3,20 m ²

LAGE IM QUARTIER



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.